

JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO Y MODIFICACIONES

El presupuesto se calcula en base al coste actual del servicio de alarmas, custodia de llaves, sistema de verificación de acuerdo con la información que nos trasladan los actuales prestatarios del servicio. Además, tomamos en consideración los gastos generales, beneficio y posibles adaptaciones de los equipos de alarmas. También se han analizado costes de contratos similares y diferentes proveedores.

Asimismo, se han tenido en cuenta posibles modificaciones previstas con objeto de cubrir un posible incremento/disminución de las necesidades previstas, motivado por hechos como:

❖ SERVICIO DE ALARMAS, CUSTODIA DE LLAVES Y, EN SU CASO, EL SERVICIO DE ACUDA:

Se contempla la posibilidad de incrementar y/o reducir el número de centros en los que dar servicio de alarmas, en el caso de que FREMAP tenga dicha necesidad, motivada por apertura, ampliación y/o cierre de un centro y el cambio de ubicación de un centro. También se incluye como modificado previsto para este contrato el posible incremento del número de acudas (sistema de verificación personal) que se realice durante la ejecución del contrato una vez superados el nº de acudas anuales estimados en los pliegos para cada uno de los lotes.

En el caso de acometer un modificado por alguna de las razones señaladas anteriormente, se documentará por escrito indicando el centro de nueva apertura, cierre o cambio de ubicación y su distribución y/o el nº de acudas adicionales a incrementar. Esta modificación deberá facturarse de acuerdo con:

- APERTURA/AMPLIACIÓN DE CENTRO: Se solicitará una oferta a la empresa adjudicataria, no vinculante para FREMAP, para la realización de dicho servicio en el centro nuevo o centro ampliado teniendo que guardar una proporción según la oferta presentada para la presente licitación.
- CAMBIO DE UBICACIÓN DEL CENTRO: Se solicitará una oferta a la empresa adjudicataria, no vinculante para FREMAP, en la oferta el adjudicatario señalará si es posible reutilizar el equipo ya instalado en el centro antiguo y si es necesario ampliar los elementos que componen el equipo de alarma instalado y el coste que supone. En los casos en que no sea posible reutilizar el equipo ya instalado en el centro antiguo, la oferta presentada por el adjudicatario deberá motivar porque no es posible la reutilización de los equipos y el coste de la instalación del nuevo equipo a instalar. En cualquier caso, la oferta presentada deberá guardar una proporción según la oferta presentada para la presente licitación.

- CIERRE DE CENTRO: Se descontará el importe ofertado para ese centro en la oferta presentada.
- INCREMENTO DE Nº DE SERVICIOS ACUDA (Sistema de verificación personal), se realizará una estimación de acudas hasta el final del contrato para dicho lote y dicha estimación se multiplicará por el precio de 55 €/acuda (impuesto/s indirecto/s no incluido/s) indicado en el punto 4.3 del Pliego de Prescripciones Técnicas. Los servicios de acuda adicionales a los estimados en contrato (ver punto 4.3 del Pliego de prescripciones técnicas), se facturarán al precio de 55 €/acuda impuesto/s indirecto/s no incluido/s) indicado anteriormente y en una factura aparte a la factura resultante del proceso de licitación con el correspondiente albarán/justificante del acuda realizado.

Para el servicio objeto de licitación no procede revisión de precios para la duración inicial del contrato ni para las posibles prórrogas contempladas.

El porcentaje de las modificaciones previstas es del 20% sobre el presupuesto estimado de licitación para la duración inicial, debiendo mantenerse en todo momento las condiciones fijadas en los Pliegos, si bien en fase de ejecución el importe correspondiente a las modificaciones previstas se ajustará al límite máximo establecido en la normativa de contratación pública (un máximo del 20% del precio inicial).

	LOTE 1 - EXTREMADURA	LOTE 2 - BALEARES	LOTE 3 - LA RIOJA
PRESUPUESTO ANUAL POR LOTE	11.232,48 €	4.941,00 €	3.230,77 €
PRESUPUESTO DURACIÓN INICIAL POR LOTE (24 MESES)	22.464,96 €	9.882,00 €	6.461,54 €

PRESUPUESTO ANUAL LICITACIÓN	11.232,48 €	4.941,00 €	3.230,77 €
SERVICIO DE ALARMAS	9.825,00 €	4.260,00 €	2.782,50 €
OTROS SERVICIOS INCLUIDOS	425,00 €	255,00 €	170,00 €
GASTOS GENERALES + BENEFICIOS	982,48 €	426,00 €	278,27 €

PRESUPUESTO DURACIÓN INICIAL POR LOTE (24 MESES)	22.464,96 €	9.882,00 €	6.461,54 €
PRÓRROGAS (12 + 12 MESES)	22.464,96 €	9.882,00 €	6.461,54 €
MODIFICACIONES AL ALZA PREVISTAS (20%)	4.492,99 €	1.976,40 €	1.292,31 €
VALOR ESTIMADO POR LOTE	49.422,91 €	21.740,40 €	14.215,39 €